



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.50,52,165/- (Rupees Fifty Lakh Fifty Two Thousand One Hundred and Sixty Five Only)** as on **08.05.2025** together with further interest to be charged from **09.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers /guarantors **No.1.M/s.Redsun Exports, Rajeev Nagar, First Street, No.3/445, Uthukuli Main Road, Tiruppur - 641607. No.2.Mrs.V.Gunavathi, W/o.Vasantha Kumar, No.6/14, Selvapuram 3rd Street, Mannarai Post, Tiruppur - 641607. No.3.Ms.D. Jayanagalakshmi, D/o.Dhatchanamoorthy, No.14, KC Garden Setti Street, Coimbatore - 641001.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank Property Owned By D.Jayanagalakshmi

In Coimbatore Registration District, Coimbatore Joint I Sub Registration District, Coimbatore Taluk, Within the Limits of Coimbatore Corporation, Kumarapalayam Village, In Old T.S.No.3/1157, 3/1158, 3/1159 and in New T.S.No.3/561/2 & 3/562/2 In this Applicant Property Having the Following **Boundaries and Measurements** : **North** of the Property Belongs to Ramasamy, **South** of the Property Belongs to Vellingiri, **West** of House Belongs to Bakkiyalakshmi Ammal and North - South Common Road, **East** of Selvashinthamani Lake Within this Above Boundaries, Measuring, East - West On the Northern Side : 52 Feet, East - West on the Southern Side : 56 Feet, North - South On the Western Side - 17 1/2 Feet, North - South on the Eastern Side : 17 1/2 Feet. Admeasuring an Extent of 945 Sq.ft or 2 Cents and 073 Sq.ft of Site together with Building thereon all other Appurtenances thereto including the property Tax Assessment, Electricity Service Connection and its Deposit and Right of Access to the Above Property (Title Doc. 6857/2020) The Building Door No.25 - A, Kateri Thottam, Coimbatore, Property Tax Assessment No.257285, Water Tap Connection No.155204/48194, Electricity Service Connection No.1889, 1138 & 1207 Old T.S.No.3/1157, 3/1158 & 3/1159, New T.S.No.3/561/2 & 3/562/2.

Reserve Price : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
02.06.2025	City Union Bank Limited, Tiruppur PN Road Branch No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur - 641602 Cell No: 7397789913

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruppur PN Road Branch, No.72, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur - 641602.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Cell No: 7397789913.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 12.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.4/5.ரெட்சன் எக்ஸ்போர்ட்ஸ், ராஜீவ் நகர், முதல் தெரு, எண்.3/445, ஊத்துக்குளி மெயின் ரோடு, திருப்பூர் - 641607. 2.திருமதி.V.குணவதி, க/பெ.வசந்த குமார், எண்.6/14, செல்வபுரம் 3-வது தெரு, மண்ணரை போஸ்ட், திருப்பூர் - 641607. 3.Ms.D.ஜெயாநாகலட்சுமி, த/பெ. தட்சணாமூர்த்தி, எண்.14, KC கார்டன் செட்டி தெரு, கோயம்புத்தூர் - 641001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 08.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 50,52,165/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து ஐம்பதது இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 09.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

D.ஜெயாநாகலட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் இணை 1 சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட, கொமாரசாபாளையம் கிராமம், பழைய TS எண்.3/1157, 3/1158, 3/1159 மற்றும் புதிய TS எண்.3/561/2 & 3/562/2 கட்டுதாரர் சொத்தின் நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு பின்வருமாறு: ராமசாமி சொத்துக்கு வடக்கு, வெள்ளரிங்கிரி சொத்துக்கு தெற்கு, பாக்கியலட்சுமி அம்மாள் வீடு மற்றும் தென்வடல் பொது ரோடு ஆகியவைகளுக்கு மேற்கு, செல்வசிந்தாமணி ஏரிக்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட கீழ்க்கண்ட வட்டும் 52 அடி, தென்புறம் 56 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 171/2 அடி கீழ்புறம் 17 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 945 சதுரடி அல்லது 2 சென்ட் 073 சதுரடி இடம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், அனைத்து உபகரணங்கள், மின் இணைப்பு, மின் வைப்பு தொகை, வரி விதிப்பு, இந்த சொத்துக்களை பாதை உரிமைகள் உட்பட (ஆவண எண்.6857/2020) கட்டிடத்தின் கதவு எண்.25A, காட்டேரி தோட்டம், கோயம்புத்தூர்; வரி விதிப்பு எண்.257285; குடிநீர் இணைப்பு எண்.155204/48194; மின் இணைப்பு எண்.1889, 1138 & 1207; பழைய TS எண்.3/1157, 3/1158 & 3/1159; புதிய TS எண்.3/561/2 & 3/562/2.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

02.06.2025

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் PN ரோடு கிளை
எண்.72, PN ரோடு, நெசவாளர் காலனி பேருந்து நிறுத்தம், திருப்பூர் - 641602
செல் எண்: 7397789913

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் PN ரோடு கிளை, எண்.72, PN ரோடு, நெசவாளர் காலனி பேருந்து நிறுத்தம், திருப்பூர் - 641602 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிவிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் செல் எண்: 7397789913-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக் குறிக்கப்படும். தொகைவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2.5 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனைவரை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm